

**Plaatsbeschrijving**  
**Niet gemeubileerde verhuring**

**[Indien de verhuurder een particulier is]**

Aanspreektitel ..... **[[de twee eerste voornamen en de naam]**

Geboren op .....in .....

Woonachtig in .....

Tel.nr.: .....

E-mailadres: .....

**[Indien de verhuurder een vennootschap is]**

**Naam van de vennootschap:** .....

Vennootschap geregistreerd onder het ondernemingsnummer .....

Adres : .....

Tel.nr.: .....

E-mailadres: .....

Hierna genaamd « **de Verhuurder** »

hier vertegenwoordigd door .....,  
handelend in de hoedanigheid van Lasthebber, en bij gebreke zich sterk makend,

**EN :**

Aanspreektitel ..... **[[de twee eerste voornamen en de naam]**

Geboren op .....in .....

Burgerlijke staat : .....

Woonachtig in .....

Tel.nr.: .....

E-mailadres: .....

Hierna genaamd « **de Huurder** »

De partijen verklaren een huurovereenkomst te hebben getekend op **[Datum]**..... in  
..... voor de huur van een onroerend goed gelegen te **[Adres]**.....

Overeenkomstig artikel 1730 e.v. van het BW, zijn partijen akkoord om over te gaan tot het opstellen van een gedetailleerde plaatsbeschrijving, op tegenspraak en met gedeelde kosten. In deze zin is de aanwezigheid van beide partijen of hun gemachtigde verplicht. De eventuele kosten van deze plaatsbeschrijving zijn voor de helft ten laste van elke partij.

Een gedetailleerde plaatsbeschrijving is opgesteld op gemeenschappelijke kosten **vooraleer de Huurder zijn intrek neemt in het goed / tijdens de eerste maand van bezetting.**

De partijen komen overeen:

- **om de plaatsbeschrijving tussen hen op te stellen.**
- **de volgende deskundige te benoemen:** .....
- **de volgende deskundigen te benoemen** (Elke partij draagt de kosten van haar eigen deskundige):
  - Deskundig van de verhuurder: .....
  - Deskundig van de huurder: .....

De partijen hebben kennis genomen van artikel 1730 § 2 van het BW en meerbepaald van het feit dat "indien aanzienlijke wijzigingen zijn aangebracht aan het gehuurde goed nadat de plaatsbeschrijving werd opgesteld, elke partij kan eisen dat een wijziging van de plaatsbeschrijving tegenstrijdig worden opgesteld en dit op gemeenschappelijke kosten".

Het plaatsbeschrijvingsformulier hieronder is een inventaris van alle kamers en delen van het gehuurde goed, zoals u het hebt opgesteld in de huurovereenkomst. U hebt de mogelijkheid om handmatig een kamer of extra deelruimte toe te voegen, die is vereist voor de opstelling van een volledige, gedetailleerde en uitgebreide plaatsbeschrijving. Volledigheidshalve, moeten de beschrijving en de exacte toestand van ruimtes en delen vermeld worden, evenals wat zich in deze kamers bevindt en toebehoort aan de verhuurder.

## Registratie

Deze plaatsbeschrijving (en in voorkomend geval zijn aanhangsels) maken integraal deel uit van de huurovereenkomst en is onderworpen aan de registratieverplichtingen.

Met betrekking tot de registratie van de plaatsbeschrijving, zijn volgende regels van toepassing, ongeacht of de huurovereenkomst naar de plaatsbeschrijving verwijst:

- a. wanneer de plaatsbeschrijving betrekking heeft op en gevoegd is bij de huurovereenkomst die, overeenkomstig artikel 161, 12 ° van Reg. Wb., kosteloos geregistreerd is, laat de administratie toe dat de kosteloze registratie eveneens geldt voor de registratie van de plaatsbeschrijving (handelingen betreffende de verhuring, onderverhuring en overdracht van huurovereenkomst opgenomen in artikel 19.3 ° a));
- b. wanneer de plaatsbeschrijving niet voorgelegd is aan de registratie met de huurovereenkomst zoals bedoeld in a), is in principe de algemene vaste vergoeding verschuldigd voor de plaatsbeschrijving, tenzij:
  - bij voorlegging aan het registratiebureau van de plaatsbeschrijving, de huurovereenkomst waarop de plaatsbeschrijving betrekking heeft in origineel of in kopie wordt voorgelegd.
  - of als bij voorlegging aan het registratiebureau, de aanvrager een schriftelijke verklaring toegevoegd heeft, overeenkomstig artikel 168 van Reg. Wb., waarin hij verklaart dat de plaatsbeschrijving een huurovereenkomst betreft die reeds kosteloos geregistreerd is bij toepassing van artikel 161, 12 ° Reg. Wb.;
- c. wanneer de plaatsbeschrijving betrekking heeft tot en aangesloten is aan een andere huurovereenkomst dan de huurovereenkomst opgenomen in a) is in principe de algemene rechtsregeling van toepassing op de plaatsbeschrijving.

## Ruimtes buiten keuken

	Muren	Vloer	Plafond	Deuren & ramen	Electriciteit	Loodgieterij & Sanitair	Sloten
<b>Bureau</b> <i>Foto: 1-6</i>	Nieuwe staat, Nieuw geschilderd	Keramische tegels, goede staat	Nieuwe staat	Deuren nieuwe staat. Ramen goede staat	Nieuwe staat		Goede staat
<b>WC</b> <i>Foto: 7-8</i>	Betegeld, goede staat	Betegeld, goede staat	Nieuw staat	Nieuw staat	Nieuwe staat	Goede staat	

## Keuken

	Muren	Vloer	Plafond	Deuren & ramen	Electriciteit	Loodgieterij & Sanitair	Opmerking
<b>Keuken</b> <i>Foto: 9-12</i>	Nieuwe staat.	Keramische tegels, goede staat	Nieuwe staat.	Deuren nieuwe staat.	Nieuwe staat	Gebruikte staat.	

<b>Uitrusting</b>	<b>Opmerkingen</b>
<b>Keukenmeubel</b>	Nieuwe staat
<b>Frigo</b>	Haier, goede staat
<b>Uitgietbank</b>	Inox uitgietbak, nieuwe staat
<b>Keukenkast</b>	Wit laminaat, nieuwe staat

















## Andere uitrustingen Andere uitrustingen en voorzieningen

	Opmerkingen
<b>Lift</b>	Goede staat
<b>Interphone</b> <i>Foto: 13</i>	Kunststof, goede staat
<b>Thermostaat</b> <i>Foto: 14</i>	Kunststof, nieuwe staat
<b>CV</b> <i>Foto: 15-17</i>	Goede staat
<b>Boiler</b> <i>Foto: 18</i>	Nieuwe staat
<b>Elektriciteit</b> <i>Foto: 19-20</i>	Nieuwe staat

## Algemene opmerkingen

Algemene opmerkingen
Nieuwe boiler geplaatst.. Elektriciteit vernieuwd in volledige ruimte. Muren, plafond en muren nieuw geschilderd.

Foto's

<p>1</p> 	<p>2</p> 	<p>3</p> 	<p>4</p> 
<p>5</p> 	<p>6</p> 	<p>7</p> 	<p>8 (schade)</p> 
<p>9</p> 	<p>10</p> 	<p>11</p> 	<p>12</p> 
<p>13</p> 	<p>14</p> 	<p>15</p> 	<p>16</p> 



Opname van de tellers				
Teller	Nr. -	Code EAN	Stand	Opgenomen op
Water				
Elektriciteit				
Gas				

Inventaris en overdracht van de sleutels

Opgemaakt te ....., op .....  
in zoveel originele exemplaren als er partijen zijn, plus één exemplaar bestemd voor de registratie.

Eventuele hoedanigheid en handtekening vermelden, en laten voorafgaan door de handgeschreven vermelding « Gelezen en Goedgekeurd »

**De Verhuurder(s) / De beheerder lasthebber**

Datum:

Vermelding en handtekening :

**De Huurder(s)**

Datum:

Vermelding en handtekening :